

TOM I PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Boroszewo, ul. Topolowa, obręb Boroszewo,
gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49;
221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2;
221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15

Miejscowość Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat
tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0022.390/2

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z B/24/068623, P/24/064464
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/09/07576/33MMD/521
Data uzgodnienia 18.11.2025

UMOWA: GJ01394/25

ZADANIE: OBI/33/2500432

WBS: B/24/068623

WP: P/24/064464, P/25/024855, P/24/024857

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Thaczek D.
Daniel Tkaczyk

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2025-11-19
10:24

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Tczew, 19.11.2025r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/09/07576/33MMD_521**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/16 [Budynek mieszkalny jednorodzinny]. Boroszewo, dz. nr 36/1, 49, 55/15, 55/2, 55/1, 55/6, 54/2, 53, 390/2; [obręb 0002], gm. Tczew DT-17785
Warunki/Wytyczne:	B/24/068623, P/24/064464 z dnia 01.10.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500432
Numer ekspl.:	Proj. linia napowietrzna nn-0,4 kV (51740-04)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznej nn-0,4kV w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.

Signed by /
Podpisano przez:Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Thaczuk D.
Daniel Tkaczyk

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2025-11-19
10:02Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV oraz demontaz sieci napowietrznej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/16 [Budynek mieszkalny jednorodzinny]

Boroszewo, dz. nr 36/1, 49, 55/15, 55/2, 55/1, 55/6, 54/2, 53, 390/2; [obręb 0002], gm. Tczew

B/24/068623, P/24/064464 z dnia 01.10.2025; OBI/33/2500432

Prace PPN: Wprowadzenie kabla do stęgi + montaż NH2, wprowadzenie i podłączenie kabla w Z-106

Czas wyłączenia: 2 godz. dla T-5150 Damaszku Tczewo

Liczba niezasilonych odbiorców:

73

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie

Daniel Kleszczewski

Imię i Nazwisko

07.10.2025

Data

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Daniel Kleszczewski

Podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomicka** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD834568**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2025-10-22** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

L.p. 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Boroszewo** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0002.55/2**

L.p. 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Boroszewo** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0002.55/15**

L.p. 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Boroszewo** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0002.49**

L.p. 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Topolowa** Nr domu:

Miejscowość: **Boroszewo** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0002.36/1**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD834568**

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

- Projekt Zagospodarowania Terenu z załącznikami

- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:
2025-09-30 15:52

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Tczew, dnia 12 listopada 2025 r.

WB.6743.5.244.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.5.244.2025 z dnia 30 września 2025 r. dotyczącego budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn - 0,4kV na terenie działek nr 36/1, 49, 55/2, 55/15, obręb ewidencyjny Boroszewo [0002], jednostka ewidencyjna Tczew-G [221406_2].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z u p . STAROSTY

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
dokument podpisano elektronicznie

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Sylwia Brange
Data: 2025.11.12 14:01:31
CET

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
- pełnomocnik Inwestora – Pan Dariusz Szreder,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwożenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Boroszewo, ul. Topolowa, obręb
Boroszewo, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49;
221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2;
221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15

Miejscowość Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat
tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0022.390/2

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 16 wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
3.2 Stan Istniejący	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.4 Zestawienie powierzchni	8
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie	8
3.7 Ochrona konserwatorska	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej	8
3.9 Opinia Geotechniczna	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji	9
4. Część rysunkowa	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 16 września 2025 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

w miejscowości Boroszewo, ul. Topolowa, obręb Boroszewo, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

**221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49; 221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2; 221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15**

oraz w miejscowości Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0022.390/2

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
16.09.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 411 m oraz demontażu sieci napowietrznej nn 0,4 kV o długości 223 m w miejscowości Boroszewo, ul. Topolowa. Obszar inwestycji obejmuje działkę nr 390, obręb Turze oraz działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6 i 55/15 obręb Boroszewo, gmina Tczew.

3.2 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się elektroenergetyczna sieć napowietrzna nn 0,4 kV typu 4xAL 50 mm² zasilona z obwodu 100 stacji transformatorowej nr T-5150 Damaszk Jezioro oraz stacja transformatorowa nr T331740 Boroszewo VII. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (drogi gminna i prywatna, elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV i SN 15 kV, elektroenergetyczna sieć napowietrzna SN 15 kV, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL 50 mm² zasilaną z obwodu 100 stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro o łącznej długości 223 m należy rozebrać od stacji transformatorowej do istniejącego słupa krańcowego nr 105. Od rozdzielnic stacji transformatorowej T331740 Boroszewo VII jako nowy obwód 04 należy wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318603 typu ZK-1/R/P-1 poprzez projektowane złącza kablowo-pomiarowe nr Z3318601 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz Z3318602 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318601 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318604 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318604 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wybudować linię kablową typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318605 typu P2-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać w wykopie otwartym zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdnią drogi gminnej (dz. nr 36/1), pod wjazdami na dz. nr 55/15 i 401 (dz. nr 36/1, 49) oraz pod istniejącymi drzewami (dz. nr 36/1, 55/2) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod istniejącymi drzewami oraz pod wjazdem na dz. nr 55/7 (dz. nr 55/2) kabel wbudować metodą bez wykopową – przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS-G 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod wjazdami na dz. nr 55/11 i 55/12 (dz. nr 55/15) oraz pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 55/2) kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do

istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu DVK 110. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

3.7 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.9 Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami.

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

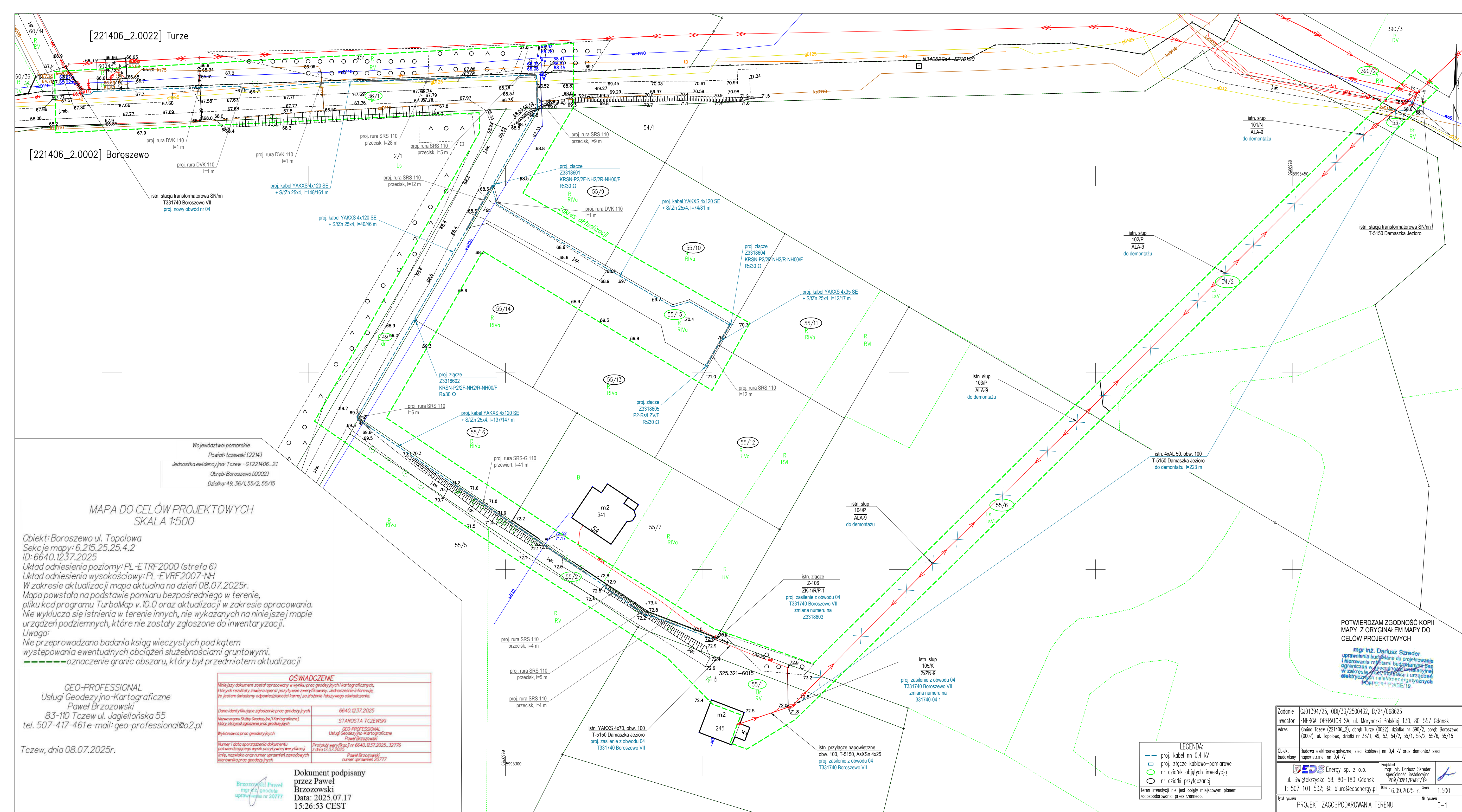
Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.11 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działce nr 390, obręb Turze oraz działkach nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6 i 55/15 obręb Boroszewo, gmina Tczew.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Boroszewo, ul. Topolowa, obręb
Boroszewo, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49;
221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2;
221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15

Miejscowość Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat
tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0022.390/2

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ01394/25

ZADANIE: OBI/33/2500432

WBS: B/24/068623

WP: P/24/064464, P/25/024855, P/24/024857

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 16 wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Uprawnienia budowlane	5
4. Podstawa opracowania	5
5. Uzgodnienie z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	5
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
7. Uzgodnienia branżowe	5
8. Decyzje administracyjne	5
9. MPZP/Decyzja lokalizacyjna	5
10. Stan Istniejący	5
11. Rozbiórki	5
12. Linia SN	5
13. Stacja transformatorowa SN/nn	5
14. Linia nn	6
15. Oświetlenie uliczne	7
16. Przyłącza SN	7
17. Przyłącze nn (kabelowe/napowietrzne)	7
18. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	7
21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
24. Obliczenia techniczne	8
25. Opinia geotechniczna	13
26. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	13
27. Kolizje/skrzyżowania	13
28. Ingerencja w zieleni wysoką	14
29. Ochrona konserwatorska	14
30. Opis projektu zagospodarowania terenu	14
31. Obszar oddziaływania inwestycji	15
32. Uwagi	15
33. Zestawienie montażowe	16
34. Projekt zagospodarowania terenu	19
35. Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	20
36. Schemat jednokreskowy stacji T331740	21
37. Schemat jednokreskowy stacji T-5150	22
38. Zdjęcia	23

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontażu sieci napowietrznej nn 0,4 kV w miejscowości Boroszewo, ul. Topolowa, obręb Boroszewo, obręb Turze, gmina Tczew, powiat tczewski.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T331740 Boroszewo VII**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		8 szt.
	AK4 6-35		2 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przylącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przylącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/F		1 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	obw. 04	399/435 m
	YAKXS 4x35 SE	obw. 04	12/17 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		2 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	φ110		67 m
Przewiert:	φ110		41 m

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/24/064464	P/25/024855	P/25/024857
Nr działki	55/9	55/13	55/14
Moc przyłączeniowa	12,5 kW	12,5 kW	12,5 kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3p 25 A	ETIMAT T 3p 25 A	ETIMAT T 3p 25 A

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam iż dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn
0,4 kV**

zlokalizowanego w **m. Boroszewo, Turze**, przy **ul. Topolowej**, gm. **Tczew**,

na działkach o nr ewid. **36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6 i 55/15**, którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

16.09.2025 r.

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

3. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

4. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

5. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Decyzje administracyjne

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

9. MPZP/Decyzja lokalizacyjna

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

10. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

11. Rozbiórki

Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL 50 mm² zasilaną z obwodu 100 stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro o łącznej długości 223 m należy rozebrać od stacji transformatorowej do istniejącego słupa krańcowego nr 105. W pierwszej kolejności należy zdemontować przewody linii napowietrznej nn 0,4 kV za pomocą podnośnika samochodowego, następnie odkopać fundamenty stanowisk słupowych i zdemontować słupy wraz z fundamentami za pomocą dźwigu. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.

12. Linia SN

NIE DOTYCZY

13. Stacja transformatorowa SN/nn

W rozdzielnicy stacji transformatorowej T331740 Boroszewo VII jako zabezpieczenie projektowanego obwodu 04 zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gG 125 A. W wolnym polu należy zamontować rozłącznik typu NSL-E3 NH2 400A jako pole rezerwowe. Całość prac należy wykonać zgodnie ze schematem jednokreskowym stacji – rys. E-3a.

W rozdzielnicy stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro należy zdemontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gF 80 A zabezpieczające przewidziany do demontażu obwód 100. Całość prac należy wykonać zgodnie ze schematem jednokreskowym stacji – rys. E-3b.

14. Linia nn

Od rozdzielnic stacji transformatorowej T331740 Boroszewo VII jako nowy obwód 04 należy wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318603 typu ZK-1/R/P-1 poprzez projektowane złącza kablowo-pomiarowe nr Z3318601 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz Z3318602 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318601 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318604 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318604 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wybudować linię kablową typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3318605 typu P2-Rs/LZV/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym – rys. E-2.

Kable układać w wykopie otwartym zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Pod jezdnią drogi gminnej (dz. nr 36/1), pod wjazdami na dz. nr 55/15 i 401 (dz. nr 36/1, 49) oraz pod istniejącymi drzewami (dz. nr 36/1, 55/2) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod istniejącymi drzewami oraz pod wjazdem na dz. nr 55/7 (dz. nr 55/2) kabel wbudować metodą bez wykopową – przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS-G 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod wjazdami na dz. nr 55/11 i 55/12 (dz. nr 55/15) oraz pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 55/2) kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu DVK 110. W złączach zamontować na kablach tabliczki informacyjne. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Złącza posadzić na działkach nr 49 i 55/15 przy granicy z działkami nr 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14 i 55/16 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanym złączu uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω. Uziom poziomy wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziom pionowy wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

15. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

16. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

17. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)

W związku z demontażem linii napowietrznej typu 4xAL 50 mm² zasilanej z obwodu 100 stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro istniejące przyłącze napowietrzne dla dz. nr 390/2 na stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro należy przełączyć na obwód 200 tej stacji.

18. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe jest urządzeniem II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażeń. W złączu kablowym do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω .

24. Obliczenia techniczne

24.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T331740 Boroszewo VII**
- Moc istniejącego transformatora: **100 kVA**
- Moc obliczeniowa istn. przyłączy - P_i : **12,5 kW**
- Moc przyłączeniowa P_P : **3x12,5 kW**

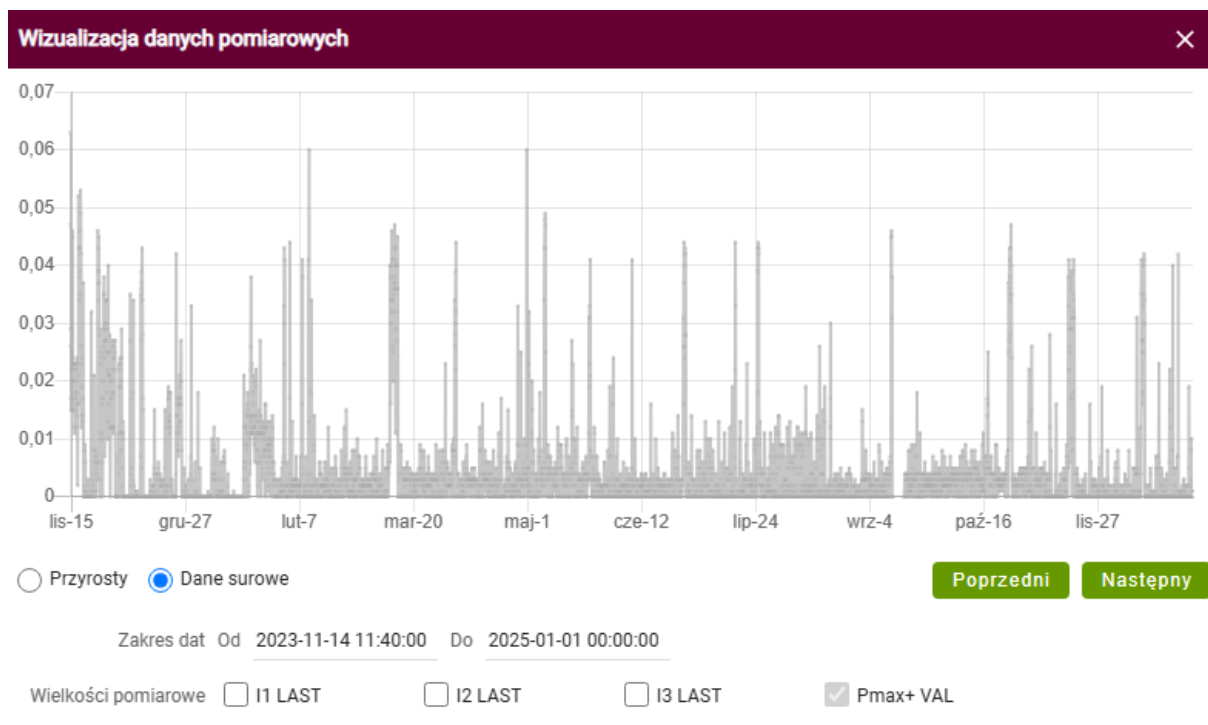
24.2 Dobór transformatora

W stacji transformatorowej **T331740 Boroszewo VII** zainstalowany jest transformator o mocy **100 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **5,6 kW**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{P_i + P_p \cdot k_j}{\cos\varphi} = \frac{5,6 + (12,5 \cdot 8) \cdot 0,470}{0,93} = 56,6 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy poziomu **57%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy **100 kVA**.



24.3 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T331740

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 92 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciaowy skompensowany (GPZ Tczew) – 60 A.

$$R_S \leq 3,07 \Omega$$

24.4 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-5150

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 92 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciaowy skompensowany (GPZ Tczew) – 60 A.

$$R_S \leq 3,07 \Omega$$

24.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 04 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(10 \cdot 12,5) \cdot 0,408}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 79,2 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – projektowane złącze nr Z3318602 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 100 kVA				0,0296	0,0760
YAKXS 4×120	207	0,3163	0,0800	0,1309	0,0331
				Suma R	Suma X
				0,1606	0,1091

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,194	230	1 gG	125	723	1125
Warunek $I_a < I_k^{min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu 04 należy zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gG 125 A**.

24.6 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 04 w projektowanym złączu nr Z3318602 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(2 \cdot 12,5) \cdot 0,880}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 34,1 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obw. 04 – istniejące przyłącze napowietrzna dla dz. nr 55/1

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 100 kVA				0,0296	0,0760
YAKXS 4×120	354	0,3163	0,0800	0,2239	0,0566
YAKXS 4×70	46	0,5538	0,0800	0,0509	0,0074
AsXS _n 4×25	15	1,5000	0,0900	0,0450	0,0027
				Suma R	Suma X
				0,3495	0,1427

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k ^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,378	230	1 gG	80	432	579
Warunek I_a < I_k^{min}					
Skuteczne					

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie wzdłużne obwodu 04 należy zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gG 80 A**.

24.7 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3318601 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (dz. nr 55/9)

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączu dla działki nr 55/9 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

24.8 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3318602 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (dz. nr 55/14, 55/16)

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączu dla działki nr 55/14 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

24.9 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3318605 typu P2-Rs/LZV/F (dz. nr 55/12, 55/13)

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączu dla działki nr 55/13 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos\varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

24.10 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{125 \text{ gG}}{80 \text{ gG}} = 1,6 \geq 2,5$$

$$\frac{125 \text{ gG}}{40 \text{ gG}} = 3,125 \geq 1,6$$

$$\frac{80 \text{ gG}}{40 \text{ gG}} = 2 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

24.11 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×120	1 gG	125	51	79	219	200
YAKXS 4x35	1 gG	80	22	34	111	128

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

24.12 Obliczenia spadku napięcia

- koniec obw. 04 – istniejące przyłącze napowietrzna dla dz. nr 55/1

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T331740 - proj. Z3318601	YAKXS 4×120	10	125	0,408	51,0	20,2	79,2	161	0,0407	0,0129	1,46
proj. Z3318601 – proj. Z3318602	YAKXS 4×120	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	46	0,0116	0,0037	0,27
proj. Z3318602 – Z3318603	YAKXS 4×120	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	147	0,0372	0,0118	0,58
Z3318603 – 331740-04 1	YAKXS 4×70	1	12,5	1,000	12,5	4,9	19,4	46	0,0204	0,0037	0,17
331740-04 1 – dz. nr 55/1	AsXS _n 4×25	1	12,5	1,000	12,5	4,9	19,4	15	0,0180	0,0014	0,14
SUMA:											2,62%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU ≤ ΔU _{dop}
TAK

25. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

26. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Tczew	36/1, 49	pobocze	zieleń	YAKXS 4x120 SE	0,0381	x	158,9	6,054
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x120 SE w rurze Ø110	0,11	x	43,1	4,741
		jezdnia	gruntowa	YAKXS 4x120 SE w rurze Ø110	0,11	x	10,4	1,144
		jezdnia	masa bitumiczna	YAKXS 4x120 SE w rurze Ø110	0,11	x	5,6	0,616
		pobocze	zieleń	złącze kablowo-pomiarowe	0,5	x	0,8	0,4
					Suma			12,955

27. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- jezdnią drogi gminnej – dz. nr 36/1 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- jezdnią drogi prywatnej – dz. nr 55/2 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- wjazdami na dz. nr 55/11, 55/12, 55/15 i 401 – dz. nr 55/2, 55/15 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- drzewami – dz. nr 36/1, 55/2 – projektowany kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu SRS 110 i SRS-G 110. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- elektroenergetyczną siecią kablową SN 15 kV – dz. nr 36/1 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią telekomunikacyjną – dz. nr 36/1 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

- siecią gazową – dz. nr 36/1 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią kanalizacyjną – dz. nr 36/1 – projektowany kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu DVK 110 i SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią wodociągową – dz. nr 55/2, 55/15 – projektowany kabel zabezpieczyć rurami osłonowymi typu DVK 110 i SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

28. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

29. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

30. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV w miejscowości Boroszewo, ul. Topolowa. Obszar inwestycji obejmuje działkę nr 390, obręb Turze oraz działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6 i 55/15 obręb Boroszewo, gmina Tczew.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze objętym opracowaniem znajdują się drogi gminna i prywatna, elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV i SN 15 kV, elektroenergetyczna sieć napowietrzna SN 15 kV, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

31. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

32. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

33. Zestawienie montażowe

33.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T331740 Boroszewo VII

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładka topikowa WT-1 gG 125 A	szt.	3
2.	Rozłącznik NSL-E3 NH-2 400 A	szt.	1

33.2 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 04, T331740 Boroszewo VII

[illegible]

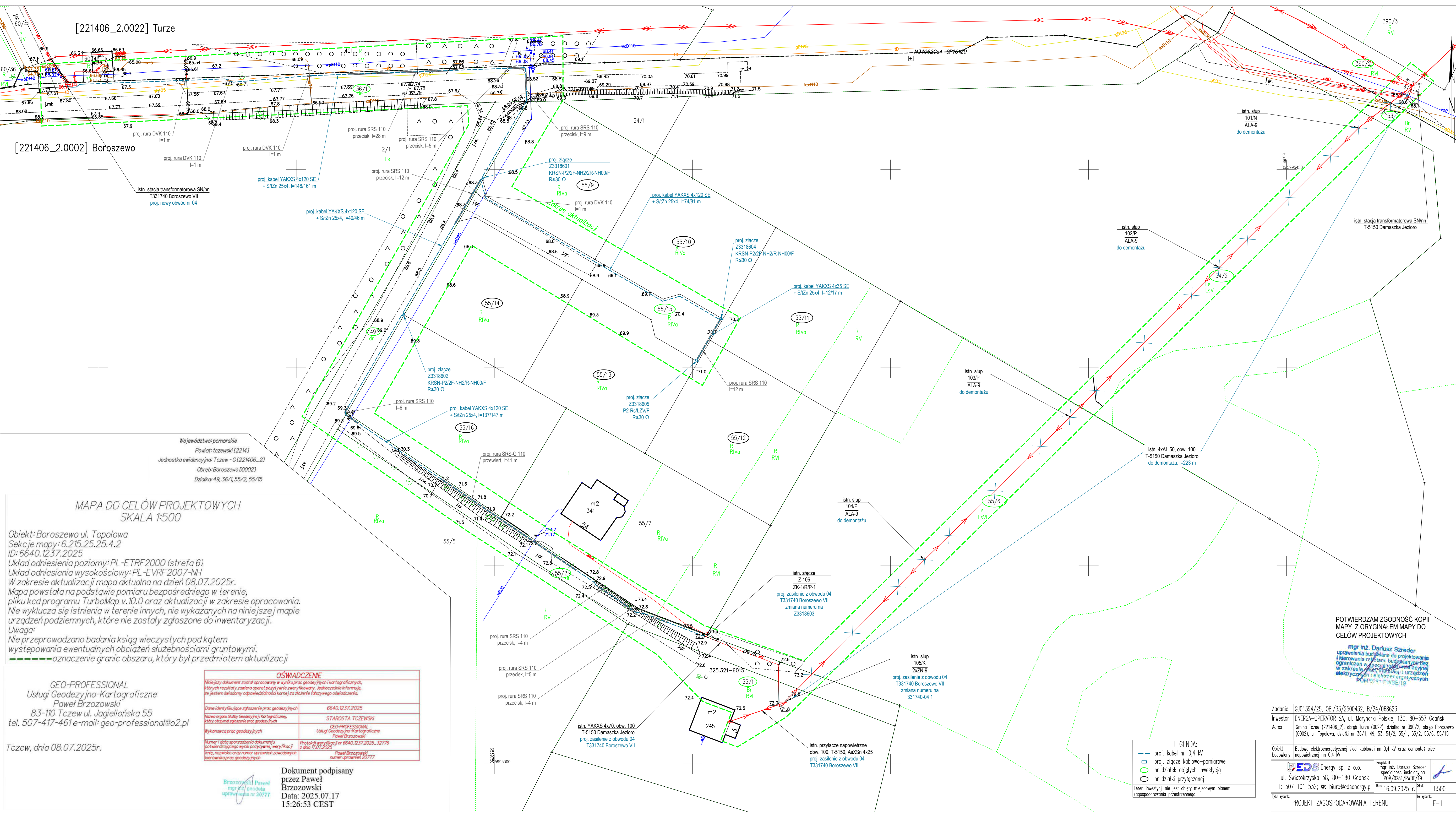
Projektowany kabel YAKXS 4x120 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, l=435 m
Projektowany kabel YAKXS 4x35 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, l=17 m

33.3 Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej T-5150 Damaszk Jezioro

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładka topikowa WT-1 gF 80 A (obw. 100)	szt.	3

33.4 Zestawienie demontażowe sieci napowietrznej nn 0,4 kV – obw. 100, T-5150 Damaszk Jezioro

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Przewód AL 50 mm ²	m	892
2.	Słup ALA-9	szt.	4



[221406_2.0022] Turze

[221406_2.0002] Boroszewo

Województwo pomorskie
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406_2]
Obręb: Boroszewo [00002]
Działka: 49, 36/1, 55/2, 55/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Boroszewo ul. Topolowa
Sektor mapy: 6.215.25.25.4.2
ID: 6640.1237.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 08.07.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Tczew, dnia 08.07.2025r.

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1237.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywną weryfikację z dnia 17.07.2025	Protokół weryfikacji nr 6640.1237.2025_32776 z dnia 17.07.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Dokument podpisany
przez Paweł
Brzozowski
Data: 2025.07.17
15:26:53 CEST

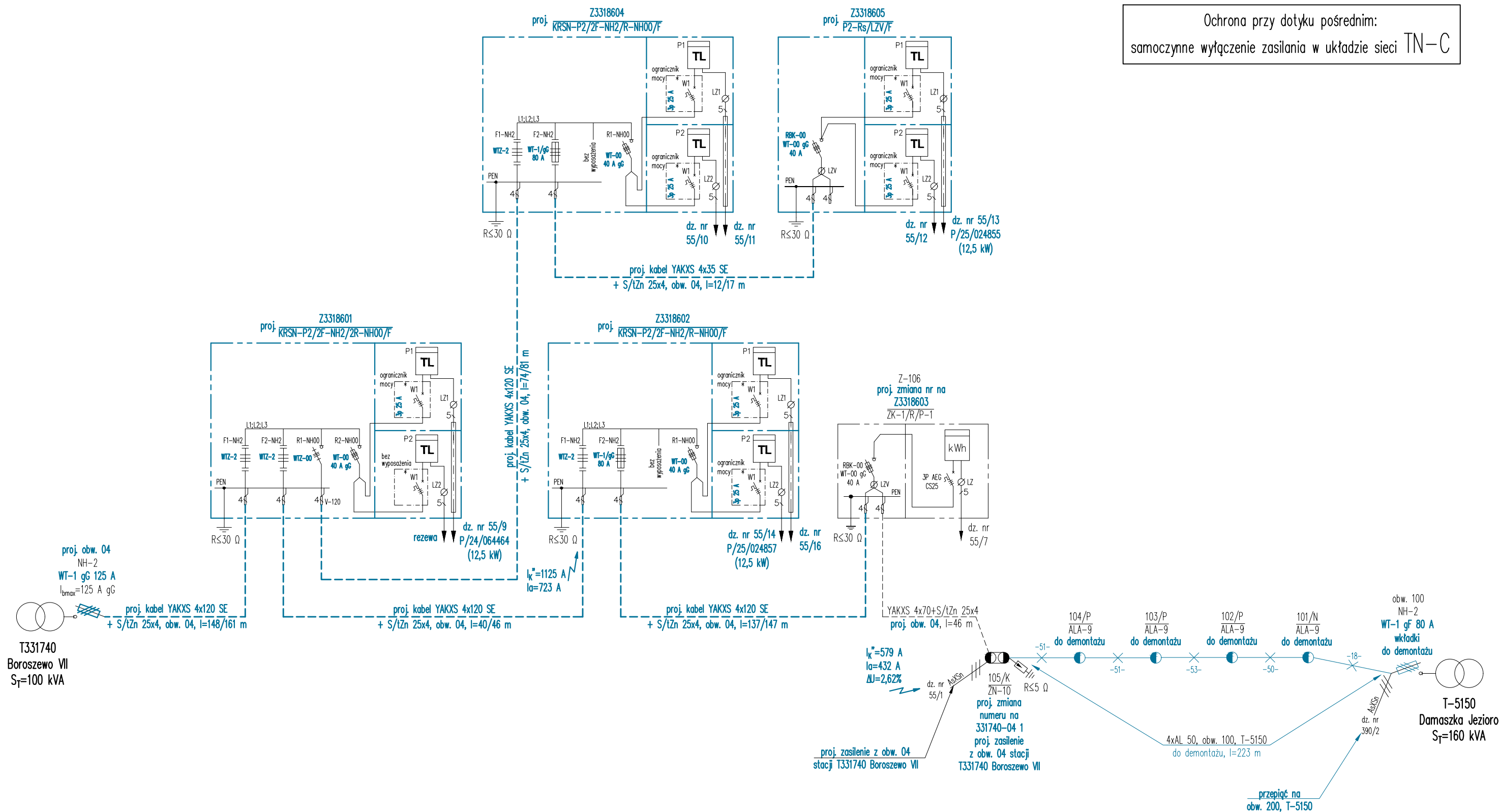
LEGENDA:
— proj. kabel nn 0,4 kV
— proj. złącze kablowo-pomiarowe
○ nr działek objętych inwestycją
○ nr działki przyłączanej
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
elektrycznej i elektroenergetycznej
POM/0281/PWBE/19

Zadanie	GJ01394/25, OBI/33/2500432, B/24/068623
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Turze (0022), działka nr 390/2, obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6, 55/15
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19
Data	16.09.2025 r.
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

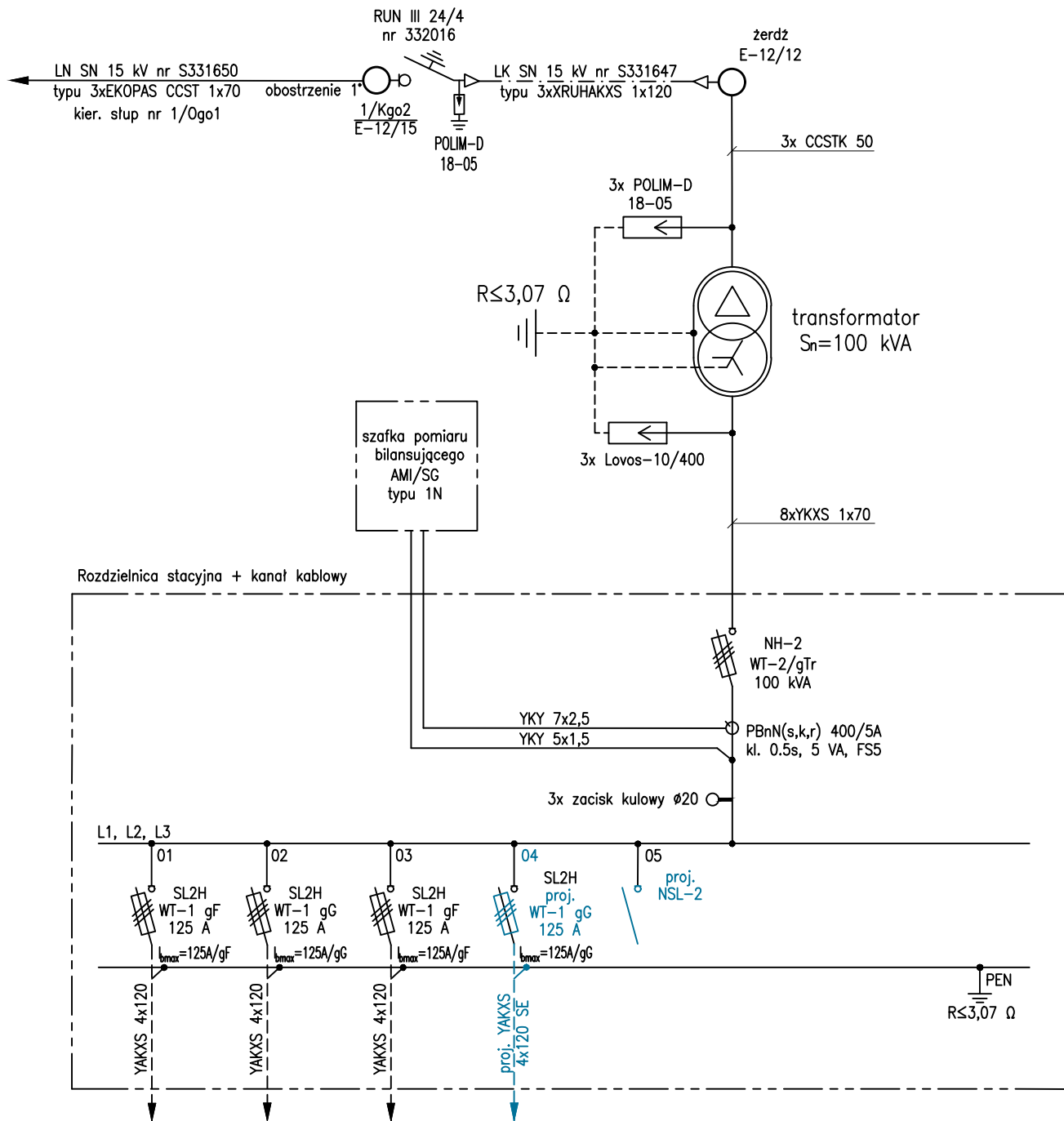
Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C



- LEGENDA
- projektowane urządzenia
 - istniejące urządzenia
 - AsXSn /// przyłącze napowietrzne izolowane
 - |— ogranicznik przepięć



Zadanie	GJ01394/25, OBI/33/2500432, B/24/068623		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Turze (0022), działka nr 390/2, obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6, 55/15		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV		
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507 101 532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Tytuł rysunku Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		Data 16.09.2025 r.	
Nr rysunku E-2		Skala —	

SCHEMAT STACJI T331740 BOROSZEWO VII
TYP STEK-20/250



NR OBWODU	01	02	03	04	05
KIERUNEK	Z3301750	Z3303221	Z3303226	proj. Z3318601	REZERWA



- | | |
|--|--|
| 1. Typ stacji | STEK-20/250 |
| 2. Napięcie znamionowe sieci | 15 kV/0,4 kV |
| 3. System ochrony przed
dotykem pośrednim | |
| – po stronie SN 15 kV | uziemiające ochronne |
| – po stronie nn 0,4 kV | samoczynne wyłączenie
zasilania w układzie TN-C |

Zadanie	GJ01394/25, OBI/33/2500432, B/24/068623		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Turze (0022), działka nr 390/2, obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6, 55/15		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507 101 532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Data		16.09.2025 r.	Skala
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
Schemat jednokreskowy stacji T331740		E-3a	

[illegible]

NR OBWODU	100	200	300	400	500	06	700	08
KIERUNEK	stłup 101 do demontażu	stłup 201	Z-301	stłup 401	Z-501	REZERWA	Z3301195	REZERWA

- | | |
|--|--|
| 1. Typ stacji | STSa-20/250 |
| 2. Napięcie znamionowe sieci | 15 kV/0,4 kV |
| 3. System ochrony przed
dotykem pośrednim | |
| – po stronie SN 15 kV | uziemiające ochronne |
| – po stronie nn 0,4 kV | samoczynny wyłączenie
zasilania w układzie TN-C |

Zadanie	GJ01394/25, OBI/33/2500432, B/24/068623		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Turze (0022), działka nr 390/2, obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6, 55/15		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV		
 ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 702 101 532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
		Data 16.09.2025 r.	
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
Schemat jednokreskowy stacji T-5150		E-3b	

38. Zdjęcia

Stacja transformatorowa T331740 Boroszewo VII



Stacja transformatorowa T-5150 Damaszk Jezioro



Istniejące na stacji T-5150 przyłącze napowietrzne dla dz. nr 390/2 zasilone z obw. 100



Słup nr 101

Słup nr 104

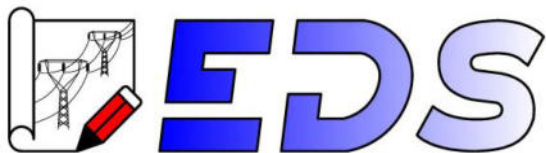


Słup nr 106



Złącze nr Z-106 typu ZK-1/R/P-1





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @:biuro@edsenergy.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Boroszewo, ul. Topolowa, obręb Boroszewo, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49;
221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2;
221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15

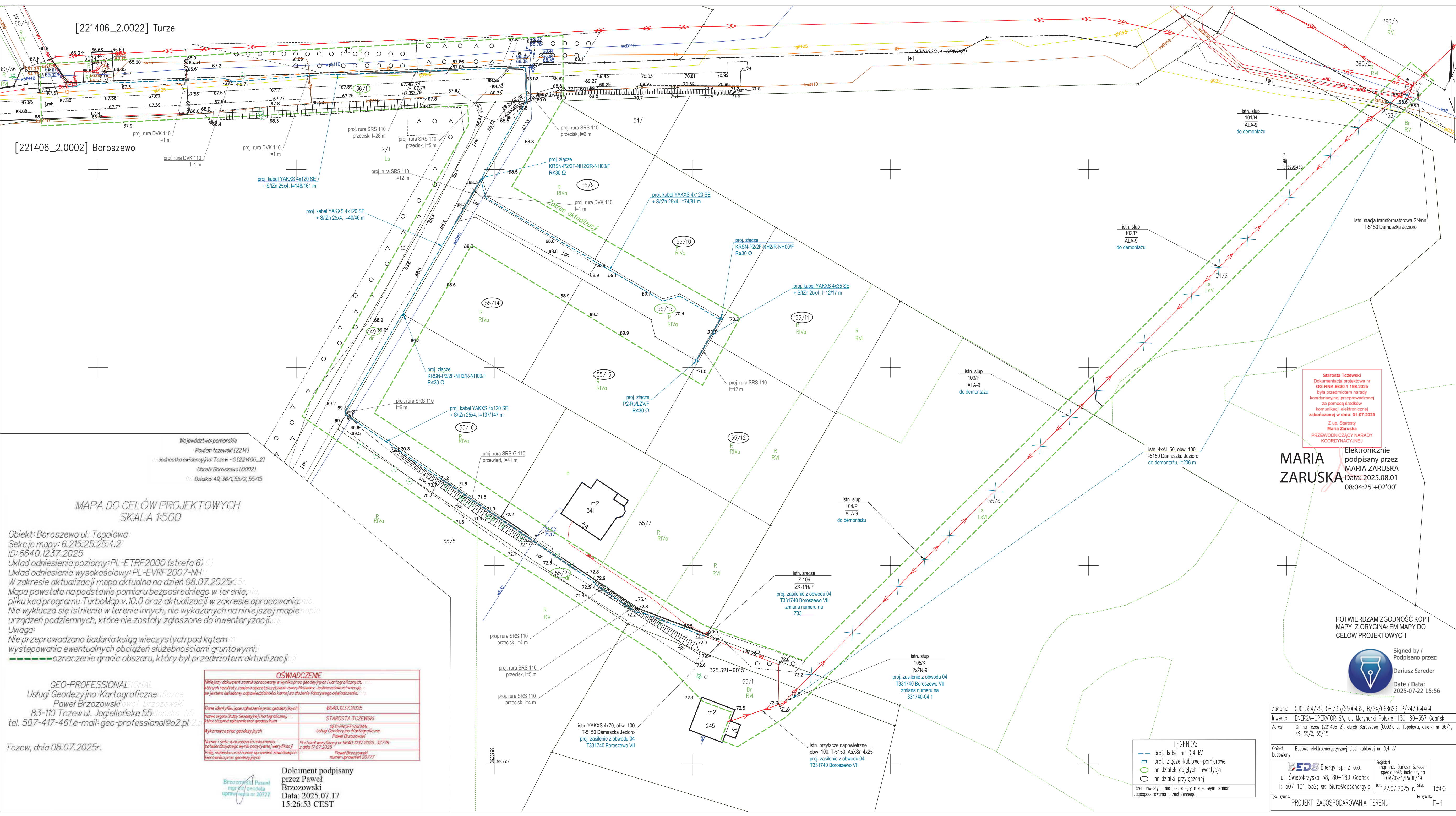
Miejscowość Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0022.390/2

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 16 wrzesień 2025 r.



[221406_2.0022] Turze

[221406_2.0002] Boroszewo

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Objekt: Boroszewo ul. Topolowa
Seksja mapy: 6.215.25.25.4.2
ID: 6640.1237.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6) 6
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 08.07.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, nie, pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, nie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
-----oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Tczew, dnia 08.07.2025r.

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozostawiony do weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1237.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozostawiony do weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.1237.2025.32776 z dnia 17.07.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Dokument podpisany
przez Paweł Brzozowski
Data: 2025.07.17
15:26:53 CEST

Starosta Tczewski
Dokumentacja projektowa nr
GO-RWK 6630.1.198.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-07-2025
Z up. Starosty
MARIA ZARUSKA
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Elektronicznie
podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2025.08.01
08:04:25 +02'00'

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH



Signed by /
Podpisano przez:
Dariusz Szreder
Date / Data:
2025-07-22 15:56

LEGENDA:
- proj. kabel nn 0,4 kV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr działek objętych inwestycją
- nr działki przyłączonej
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie	GJ01394/25, OBI/33/2500432, B/24/068623, P/24/064464
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 55/2, 55/15
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507 101 532; @: biuro@edsenergy.pl
Projektant mgi	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacyjna POM/0281/PMBE/19
Data	22.07.2025 r.
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1



WKI.7230.2.32.2025

Tczew, dnia 28 maja 2025 r.

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Uzgodnienie nr WKI.7230.2.32.2025

Uzgadnia się lokalizację budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w obszarze dz. nr 36/1 oraz 49 obręb Boroszewo (droga publiczna) stanowiących własność Gminy Tczew, z następującymi uwagami:

1. Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję Wójta Gminy Tczew na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń liniowych obcych w pasie drogowym dla dz. nr 36/1 oraz 49, obręb Boroszewo;
2. Przejścia w drodze oraz na drugą stronę drogi należy wykonywać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową na całej długości;
3. Trasę budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
4. W związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)” istnieje ryzyko wystąpienia konieczności dokonania przełożenia/przeprojektowania elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne niezbędne do wykonania zmiany projektowe i wykonawcze.
5. W przypadku wykonania prac związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi po wykonaniu zadania pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”, Gmina Tczew nie ponosi odpowiedzialności za powstałe odstępstwa związane z wyżej wymienionym zadaniem nie naniesione na mapy od momentu wykonania i zatwierdzenia ich w Starostwie Powiatowym.
6. Prace dotyczące budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nie mogą kolidować, ani trwać równolegle z trwającymi pracami budowlanymi związanymi z zadaniem pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”.
7. W przypadku wykonania prac budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w okresie trwania gwarancji na zajęty pas drogowy przez Wykonawcę zadania pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”, Wykonawca przejmie obowiązki gwaranta na zajęty odcinek drogi od dnia wykonania prac do końca okresu trwania gwarancji na roboty budowlane związane z zadaniem pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”.

KW/EZ



8. **Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;**
 9. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
 10. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczając uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabloczenia dróg);
 11. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabloczenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabloczeń dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
 12. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki;
 13. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
 14. **O rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy Tczew z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.**
 15. **Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (dz. nr 36/1 oraz 49, obręb Boroszewo), na cele budowlane.**
- Opieczętowny i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**
Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

WÓJT
Przysław Augustyniak

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jakub Sternik, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
2. Gmina Tczew WKI/aa

KW/EZ

DECYZJA NR 32/2025

Na podstawie art. 39 ust.1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Jakuba Sternika działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 10.03.2025 r. udzielonego przez ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie uzgodnienia budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w obszarze działek nr 36/1 oraz 49, obręb Boroszewo, dróg publicznych stanowiących własność Gminy Tczew,

Uzgadniam

lokalizację budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w obszarze dróg publicznych (dz. nr 36/1, nr 49, obręb Boroszewo) stanowiących własność Gminy Tczew.

1. **Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję Wójta Gminy Tczew zezwalającą na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń liniowych obcych w pasie drogowym drogi publicznej.**
2. Trasę budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia.
3. **Przejścia w drodze i na drugą stronę drogi należy wykonywać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową na całej długości;**
4. **W związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)” istnieje ryzyko wystąpienia konieczności dokonania przełożenia /przeprojektowania elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne niezbędne do wykonania zmiany projektowe i wykonawcze.**
5. **W przypadku wykonania prac związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi po wykonaniu zadania pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”, Gmina Tczew nie ponosi odpowiedzialności za powstałe odstępstwa związane z wyżej wymienionym zadaniem nie naniesione na mapy do momentu wykonania i zatwierdzenia ich w Starostwie Powiatowym.**
6. **Prace dotyczące budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nie mogą kolidować, ani trwać równolegle z trwającymi pracami budowlanymi związanymi z zadaniem pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”.**
7. **W przypadku wykonania prac budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-**

pomiarowymi w okresie trwania gwarancji na zajęty pas drogowy przez Wykonawcę zadania pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”, Wykonawca przejmie obowiązki gwaranta na zajęty odcinek drogi od dnia wykonania prac do końca okresu trwania gwarancji na roboty budowlane związane z zadaniem pn. „Budowa drogi w miejscowości Boroszewo (dz. nr 49)”.

8. Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni.
10. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabłocenia dróg).
11. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabłocenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabłoceń dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora.
12. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki.
13. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować.
14. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić Urząd Gminy Tczew z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
15. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien:
 - a) uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzgodnić z zarządcą drogi (Wójtem Gminy Tczew) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
16. Dokonanie uzgodnienia projektu zgodnie z zapisem pkt. 15 b niniejszej decyzji stanowić będzie wyrażenie zgody na dysponowanie przedmiotowymi działkami (**dz. nr 36/1, 49, obręb Boroszewo**) w celu wykonania prac budowlanych.

Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Uzasadnienie

Jakub Sternik, działający na mocy pełnomocnictwa z dnia 10.03.2025 r. udzielonego przez ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie uzgodnienia budowy elektroenergetycznej sieci kablowej wraz

Strona 2 z 3

KW/EZ

ze złączami kablowo-pomiarowymi w obszarze działek nr 36/1 oraz 49, obręb Boroszewo, drogi publicznej będącej własnością Gminy Tczew.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu. Zaproponowane rozwiązanie nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, nie narusza wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Tczew, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia strony złożonego pisemnie do Wójta Gminy Tczew.

WÓJT
Augustyniak
Tczew

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

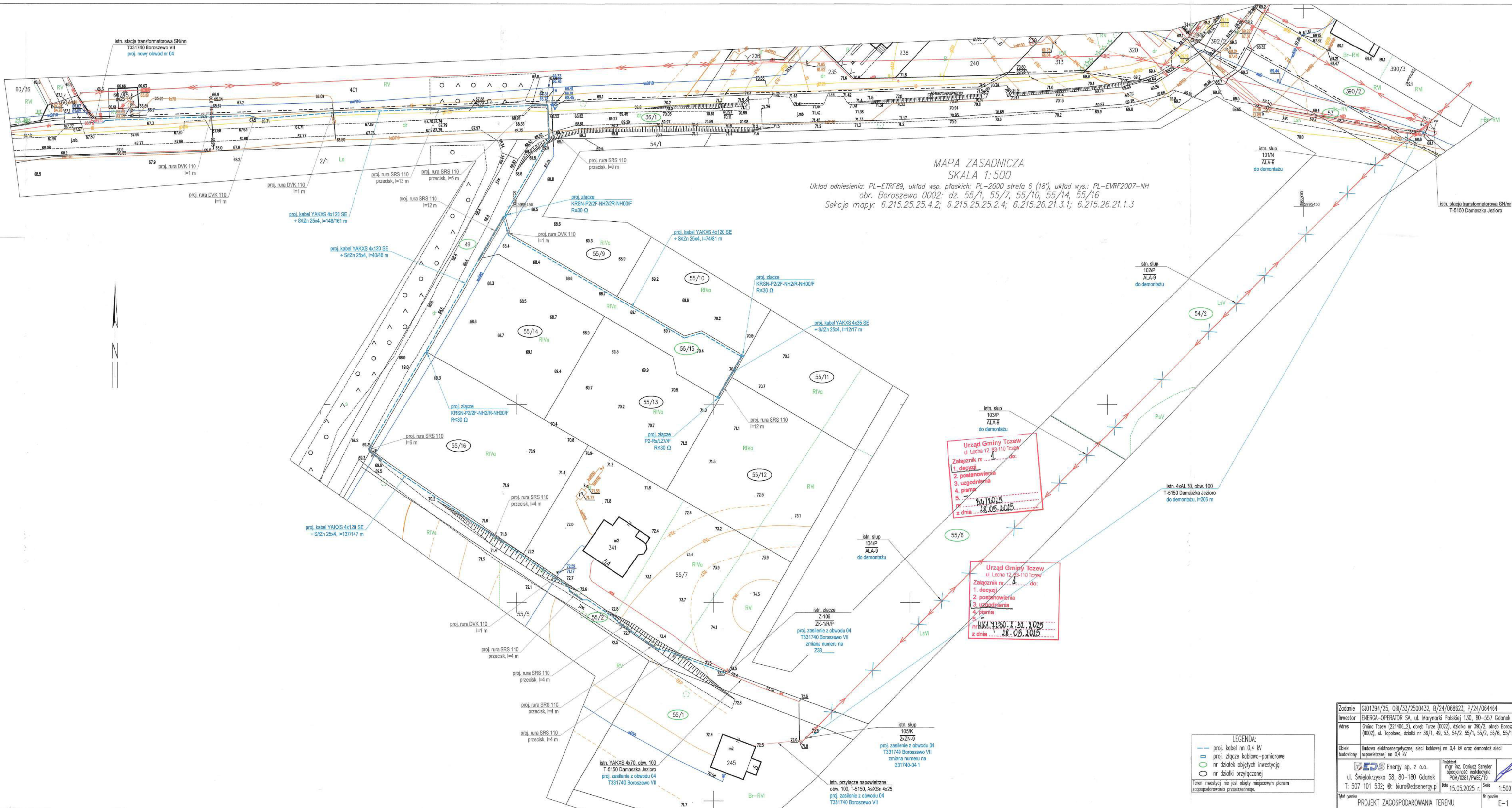
Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jakub Sternik, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
2. WKI/aa

Uwaga: stawka opłaty za umieszczenie w pasie drogowym liniowego urządzenia obcego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg została opublikowana w Dz. U. Województwa Pomorskiego nr 1810 z dn. 09.04.2024 r. (Uchwała Nr LXXI/602/2024 Rady Gminy Tczew z dnia 15 marca 2024 r.)

Strona 3 z 3

KW/EZ



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Boroszewo 0002: dz. 55/1, 55/7, 55/10, 55/14, 55/16
Sekcje mapy: 6.215.25.25.4.2; 6.215.25.25.2.4; 6.215.26.21.3.1; 6.215.26.21.1.3

Urząd Gminy Tczew
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew
Załącznik nr do:
1. decyzji
2. postanowienia
3. uzgodnienia
4. pisma
5.
nr
z dnia 18.05.2025

Urząd Gminy Tczew
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew
Załącznik nr do:
1. decyzji
2. postanowienia
3. uzgodnienia
4. pisma
5.
nr
z dnia 18.05.2025

LEGENDA:
— proj. kabel nn 0,4 kV
— proj. złącze kablowo-pomiarowe
○ nr działek objętych inwestycją
○ nr działki przyłączonej
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie	GJ01394/25, OB/33/2500432, B/24/068623, P/24/064464
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Tczew (221406.2), obręb Turze (0002), działka nr 390/2, obręb Boroszewo (0002), ul. Topolowa, działki nr 36/1, 49, 53, 54/2, 55/1, 55/2, 55/6, 55/15
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507 101 532; @: biuro@edsenergy.pl	
Projektant mgr inż. Dariusz Śrader specjalność: instalacyjna POM/C281/PWBE/19 Data: 15.05.2025 r.	
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala 1:500	
Nr rysunku E-1	

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1145) oraz przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Dariusz Szreder z dnia 11 kwietnia 2025 r., nr kanc. 6306/2025

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, na terenie działek nr 55/2, 55/15, części działek nr 36/1 i 49 obręb Boroszewo, gmina Tczew

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – art. 1 ust. 2,
 - b) powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczenia do 3706 m², jak na załączniku graficznym,
 - c) zakres planowanej inwestycji, parametry:
 - projektowana linia kablowa nN – 0,4kV ułożona w ziemi na głębokości 0,7 m o długości do 1000 m.
- 4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wymaga ustalania szczegółowych zasad ochrony,
 - b) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie wymaga ustalenia szczegółowych zasad ochrony,
 - c) przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest dla niego wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej,
 - d) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):
 - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne

- i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
- uwzględnić przepisy art. 75 i 76.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną - włączenie do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci, realizacja zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi budowy przyłączenia do sieci,
- b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, środki łączności i gospodarowania odpadami,
- c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci; w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem linię realizować metodą przewiertu lub w rurze ochronnej;
- e) uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dot. dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), w szczególności rozdz. 8 (Urządzenia obce).

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), biorąc pod uwagę wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Inwestycja wymaga zgłoszenia, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, działając poprzez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi. Teren inwestycji to działki nr 55/2 i 55/15 i fragmenty działek nr 36/1 i 49 w obrębie Boroszewo. Działki 36/1 i 49 to drogi publiczne gminne, działki nr 55/2 i 55/15 to drogi wewnętrzne. Nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na przyrodę lub zabytki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w sytuacji braku planu miejscowego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- Starostą Tczewskim – Postanowienie nr WR.673.160.2025 z dnia 28.04.2025 r.,
- Państwową Inspekcją Sanitarną - organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Tczewie – GT.ZPU.521.1726.2025.OZ z dnia 12.05.2025 r.

Odstąpiono od uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych gdyż jest nim organ wydający decyzję. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, w tym strony postępowania, zawiadomiono na piśmie.

Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):
Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
 - zgodnie z art. 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):
*„2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **w terminie 65 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.”*
„2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.”

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Tczew przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - skala 1:1000.
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Wójt Gminy Tczew
Krzysztof Augustyniak

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez KRZYSZTOF
 AUGUSTYNIAK, GMINA TCZEW
 Data: 2025.06.05 13:42:46 CEST

Otrzymują:

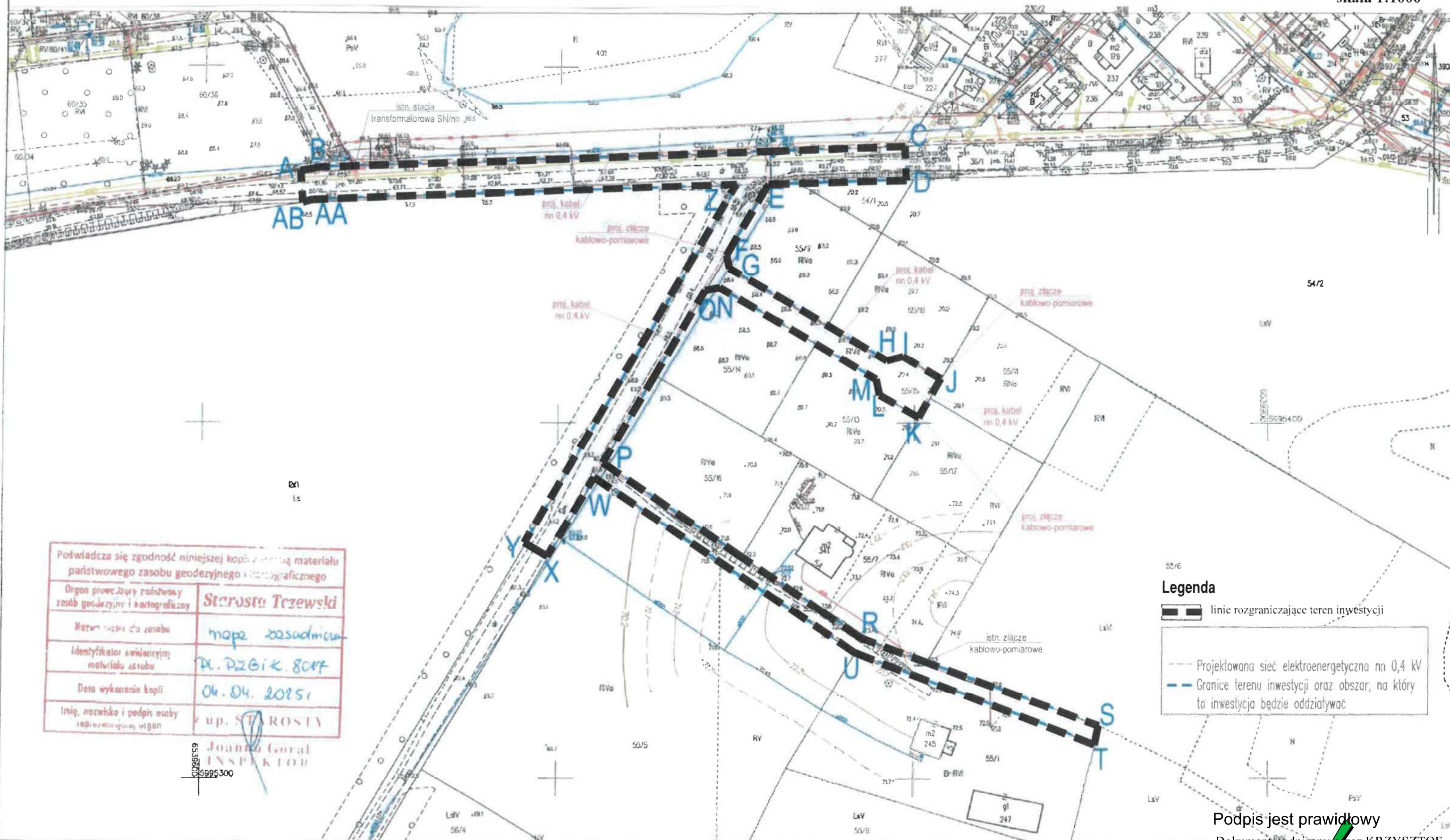
1. Energa-Operator S.A.
 pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder
2. Pan Andrzej Tocha
3. Pani Agata Warczak-Tocha
4. Pani Krystyna Tocha
5. Pan Tadeusz Tocha
6. Pani Dorota Guz
7. Pani Anna Styłska
8. Pan Krzysztof Tocha
9. Gmina Tczew aa.

Do wiadomości:
 Marszałek Województwa Pomorskiego

Załącznik nr 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr WKI.6733.1.11.2025 z dnia 3 czerwca 2025 roku
część dz. nr 36/1, 49, dz. nr 55/2, 55/15 obręb Boroszewo

Województwo pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221405_2, Tczew - G
Obręb: 0002, Boroszewo

skala 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Nazwa i adres dla zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZG.K.8047
Data wykonania kopii	04.04.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY

Joanna Goral
INSPEKTOR

Legenda

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV
- Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać

**Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu
o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- ustawa z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – przyjęte Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienione Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., oraz z 2024 r. – Uchwała Nr LXX/605/2024 Rady Gminy Tczew z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew (zmiana dot. obrębów geod. Rokitki, Śliwiny, Gniszewo, Czarlin, Bałdowo)
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – uchwalony Uchwałą Nr VII/49/91 Rady Gminy Tczew z dnia 29.01.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 88) z późn. zmianami, w tym zmiana wg Uchwały Nr V/33/94 z 30.XI.94 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994r. Nr 31, poz. 163) - nie obowiązuje od 01.01.2004 r.
- Informacje zawarte w SIP - <https://tczew.e-mapa.net/>
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku
Pełnomocnik Dariusz Szreder

Data wniosku: 09.04.2025 r. wpływ dnia 11.04.2025 r., nr kanc. 6306/2025

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, pełnomocnictwo, opis inwestycji,
- mapa zasadnicza z pokazaniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic oddziaływania inwestycji 1:1000,
- inf. z rejestru gruntów,
- mapa zasadnicza syt wys do celów projektowych 1:1000.

Lokalizacja – część działki nr 36/1, 49, działki nr 55/2, 55/15 w obręb Boroszewo, gm. Tczew

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej kablowej nN -0,4kV

Opis inwestycji wg wniosku: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi. Teren inwestycji nie jest własnością wnioskodawcy, ma powierzchnię do 3706 m². Linia kablowa będzie ułożona na głębokości ok. 0,7 m, w sposób nie kolidujący z zielenią i nie powodujący utrudnień w dojeżdżaniach, dojazdach, nie pogarszający warunków technicznych posesji. Inwestycja to obiekt liniowy. Długość linii – ok. 100-1000 m. Przez teren objęty wnioskiem przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem czy z drogą kabel będzie układany metodą przewiertu.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) inwestycję zalicza się

Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

wyrys ze Studium (2024 r.)

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy

Teren wnioskowanego zamierzenia położony jest w obrębie Boroszewo, w sąsiedztwie wydzielonych geodezyjnie działek budowlanych dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Teren inwestycji to: działka nr 36/1- ul. Topolowa i 49 - to drogi gminne, działki nr 55/2 i 55/15 - drogi wewnętrzne, własność prywatna. W sąsiedztwie drogi na działce nr 49, na południe od ul. Topolowej – wydzielone geodezyjnie działki z wydanymi wcześniej decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, na działce nr 55/7 - budynek mieszkalny. Nie jest to obszar objęty ochroną zabytków, nie jest położony w granicach obszarów objętych ochroną przyrody.

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów: w aktach sprawy – gminna oraz prywatna
2. Ustalenia Studium uchwalonego Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew, zmienionego Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. oraz ze zmianą z 2024 r. - nie jest to obszar wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Nie jest to obszar objęty formami ochrony zabytków czy przyrody. Sąsiaduje z terenem zamkniętym kolejowym.
3. Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) - Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - „*teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*”

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z planowaną inwestycją, ani zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż inwestycja nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenów; inwestycja budowy linii kablowej nN-0,4kV jest inwestycją liniową, kablową. Działka nr 36/1 i 49 to użytki dr, działki nr 55/2 i 55/15 to wydzielone dojazdy, działka nr 55/2 – dr, działka nr 55/15 - nadal grunty rolne R1Va.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):

zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie może powodować zanieczyszczeń – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt. 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: 1) ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska.

Należy spełnić wymagania art. 75

Art. 75. [Obowiązek uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych]

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:

- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
- 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
- 4) (uchylony)

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

3. Ustawa z dnia 10 dnia 1997 r. Prawo energetyczne – inwestycja realizowana ma być zgodnie z ww. ustawą, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi

4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) – inwestycja dotyczy dróg publicznych gminnych; należy uwzględnić przepisy warunków technicznych dla dróg

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), w szczególności rozdz. 8

Rozdział 8 Urządzenia obce

§ 97. 1. Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

2. Podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.

3. Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

4. Należące lub nadziemne urządzenie obce oraz jego konstrukcję wsporczą sytuuje się w miejscu, w którym nie spowoduje ono ograniczeń w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – inwestycja planowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na zabytki

6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) – teren nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie,

7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) – nie dotyczy.

F. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne **wymaga zgłoszenia** do Starostwa Powiatowego w Tczewie, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.

Zgodnie z zasadą określoną w art. 28 ust. 1 pr. bud., roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 pr. bud. Wyjątek od powyższej zasady ustawodawca przewidział w art. 29 pr. bud., w którym wyliczono enumeratywnie roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym część tych robót wymaga jedynie uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 30 pr. bud. Ponieważ jednak wyjątek nie może być traktowany rozszerzająco, roboty budowlane wymienione w art. 29 pr. bud. tworzą katalog zamknięty. Oznacza to, że zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę dotyczy wyłącznie tych robót, które zostały bezpośrednio wskazane przez ustawodawcę, nie zaś jeszcze innych, podobnych.

Ponieważ zamierzenie dotyczy budowy linii elektroenergetycznych nN 0,4kV wymaga zgłoszenia.

Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast **wymaga zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30, budowa: /.../ 2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.

- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.

- 3) Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnień z organami ds. ochrony gruntów rolnych i ds. melioracji, z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zarządcą drogi gminnej (można odstąpić gdyż zarządcą jest organ wydający decyzje o warunkach zabudowy).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.).

**Wójt Gminy Tczew
Krzysztof Augustyniak**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
KRZYSZTOF AUGUSTYNIAK
GMINA TCZEW
Data: 2025.06.05 13:42:23 CEST



Wójt Gminy Tczew

WKI.6733.1.11.2025

Tczew, dnia 25 lipca 2025 roku

Pan

Dariusz Szreder

ePUAP:/20180816203320/domyslna

Wójt Gminy Tczew informuje, że decyzja nr WKI.6733.1.11.2025 z dnia 3 czerwca 2025 r. stała się ostateczna z dniem 9 lipca 2025 roku.

z up. Wójta Gminy
mgr inż. Natalia Krause

Naczelnik
Wydziału Komunalnego i Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Tczew aa.

MO

Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV oraz demontaż sieci napowietrznej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Boroszewo, ul. Topolowa, obręb Boroszewo, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0002.36/1; 221406_2.0002.49;
221406_2.0002.53; 221406_2.0002.54/2;
221406_2.0002.55/1; 221406_2.0002.55/2;
221406_2.0002.55/6; 221406_2.0002.55/15

Miejscowość Turze, obręb Turze, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0022.390/2

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomska 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0231/P/WBE/19

Gdańsk, 16 wrzesień 2025 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- wytyczenie lokalizacji przyłącza kablowego,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- drogi gminna i prywatna,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV i SN 15 kV
- elektroenergetyczna sieć napowietrzna SN 15 kV,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- drogi gminna i prywatna,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV i SN 15 kV
- elektroenergetyczna sieć napowietrzna SN 15 kV,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość poparzenia lub wybuchu w wypadku uszkodzenia gazociągu,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia kanalizacji lub wodociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.